

Styresak O 53 / 2020

Vurdering av tomteareal tilknyttet Campussamlingen

Bakgrunn

Statsbygg og NTNU har i august hatt oppstartsmøter for regulering av tomter innenfor planinitiativet. NTNU og Statsbygg har bedt om innspill fra partnere i campussamlingen. For å sikre et kvalitetssikret innspill har Agraff Arkitektur AS gjort en vurdering på oppdrag fra Sit. Mulige tomter for nye studentboliger, nytt studentsenter og mulig ny idrettshall innenfor Statsbyggs planinitiativ er vurdert på kriterier satt av Sit. Innspillet sendes over til Statsbygg, Trondheim kommune og NTNU etter styremøtet. Rapporten er vedlagt denne styresaken.

Sit stiller seg bak Agraffs vurderinger av foretrukne områder med følgende tillegg:

Område 1: Høyskolebakken

Sit ønsker å etablere studentboliger og/eller studentsenter i området, men ønsker først og fremst å være en støttespiller for universitetsformålene. Område 1 blir et bynært knutepunkt mellom St. Olavs, Gløshaugen og Kalvskinnnet og vil gi muligheter for svært høy måloppnåelse for både universitetsformål, studentboliger og studentsenter.

Sit ønsker å være samarbeidspartner og tydelig støttespiller i området.

Område 2: Hesthagen

I dette området ønsker Sit å etablere en testlab for velferdstilbud, tjenester og studentboliger. En testlab vil være et sted hvor konsepter kan realiseres og testes raskt i en liten skala.

Området vil ligge midt i det kommende Innovasjonsdistriktet og Sit ønsker her å bidra til nyskaping og innovasjon. Her ligger en svært god mulighet for å oppnå kvalitetsprinsippet om campus som et levende laboratorium. Sit ser det som naturlig og ønskelig å samarbeide nært med NTNU for å realisere dette kvalitetsprinsippet.

Område 3: Gløshaugen-plataet

Sit ønsker å etablere studentboliger i dette området dersom det finnes muligheter for det. Det er viktig for Sit at en eventuell etablering av studentboliger ikke går på bekostning av arealer til universitetsformål. I samme område ønsker Sit å se på muligheten for å etablere et "campushotell" og vil gå i dialog med NTNU Eiendomsavdeling for å utrede behov og muligheter. Det er naturlig at denne funksjonen inngår i en studentboligklynge i området.

Område 4: Høgskoleringen

Sit mener at området Høgskoleringen er mest aktuell for etableringen av en studentby av god størrelse. Videre mener Sit at dersom vi ser denne muligheten i sammenheng med realiseringen av studentboliger i område 3 vil det gi god anledning for å realisere visjonen om en urban og samlende campus. Det gir også gode muligheter for å etablere knutepunkt i området.

Område 5: Valgrinda

Sit ser på muligheter for tomtekjøp i dette området for å regulere dette til studentidrettsformål. Det er primært S. P. Andersens vei 23 som utredes for dette formålet. Det er ønskelig å erstatte idrettstilbudet som i dag har sin plass på Dragvoll i umiddelbar nærhet til samlet campus.

Sit ønsker ikke en to-delt løsning for studentsenter og vil samarbeide med NTNU for å konkretisere arealbehov for begge parter samt tomtevalg for dette i nær fremtid.

Saksbehandlere: Nina Steen, Sindre Kristian Alvsvåg

Tilrådning:

Tatt til orientering

Trondheim, 1. september 2020

Audhild Kvam

Vedlegg:

Rapport fra Agraff – utviklingsprosjekt for Sit