

Styresak B 52 / 2020

Erstatning for Dragvoll idrettsbygg i ny campus

Bakgrunn

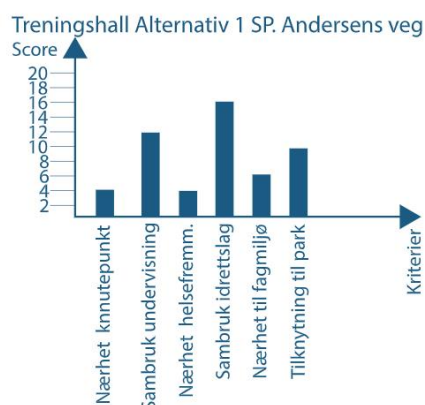
I styrets møte 14. mai ble styresak 0 46/2020 *Beslutning for erstatning av idrettshall på Dragvoll* omgjort til orienteringssak og følgende vedtatt:

“Styret ber administrasjonen gjøre en vurdering om hvilke forpliktelser det medfører å melde inn et behov for å regulere inn hallareal i områdene rundt campus Gløshaugen, og legge fram saken til beslutning til styremøte i juni.”

Som belyst i sist styremøte ser en ikke nødvendigvis alle fremtidige behov for idrettsarealer, derfor kan det være lurt å sikre muligheter for et eventuelt behov for idrettshall også i fremtiden. I arbeidet med campusprosjektet NTNU settes det også av arealer for fremtidige utvidelser av universitetet. En er ikke forpliktet til å bygge det en regulerer for i en reguleringsplan, men det kan være både tid og ressurskrevende å omregulere et ferdig regulert område til et annet formål. Det er reguleringsformålet som definerer hva som kan bygges på en tomt. For å få bygget en fremtidig idrettshall på en tomt bør tomten være regulert til det formålet. Dette er et arbeid man i Sit kan initiere.

I arbeidet med rapporten *Levende campus – der kunnskap og mennesker møtes (2019)* pekte man på flere mulige alternativer for plassering av idrettsbygg i tilknytning til ny campus. Sett i sammenheng med planinitiativet til Statsbygg og NTNUs egne tilspissede planer gjenstår det her et reelt alternativ hvor man kan spille inn et ønske om regulering for fremtidig idrettsbygg. Dette refereres til som Alternativ 1/ SP. Andersens veg i rapporten.

Alternativ 1 /SP. Andersens veg ligger i et område med potensielt problematisk fundamentering. Utenom dette har tomten god byggbarhet. Videre er det nærhet til Lerkendal stadion, noe som kan gi sambruksfordeler. Tilgjengelighet til Campus og byen er svakere enn de andre alternativene.



Figurer: Alternativ 1/ SP. Andersens veg



Det gjøres denne våren kapasitetsvurderinger utover arbeidet gjort i rapporten med støtte fra Agraff arkitektur. Dette for å se på alternativer tilpasset mulighetsrommet som gjenstår etter campusprosjektet NTNU selv har plassert egne prioriteringer av bruk på tomter i planområdet. I

denne forbindelse sees det også på et alternativ til SP. Andersens veg for plassering av idrettsbygg. Dette vil ligge lengre sør, men innenfor planinitiativet.

Med bakgrunn i styresak O 46/2020 og tilleggsinformasjonen gitt i denne saken innstiller administrasjonen på å jobbe for regulering for en hall i nærheten av Gløshaugen, samtidig som man jobber for løsninger som innebærer leie av hall-areal og alternativ bruk/ salg av idrettsbygget på Dragvoll.

Saksbehandler: Martine Lysebo

Tilråding:

For å ivareta mulige fremtidige behov for idrettshall bør Sit arbeide for at det reguleres til dette formålet på egnet tomt innenfor de områdene NTNU avsetter til fremtidig utvidelse av universitetet.

Styret ber administrasjonen parallelt om å se på alternative løsninger til bygging av ny flerbrukshall som erstatning for idrettsarealene i Dragvoll idrettsbygg, blant annet leie av hallareal i Trondheim spektrum. En slik løsning må ses på under forutsetning av at fri stasjonsavtalen fra Dragvoll idrettsbygg overføres til hall-arealet i Elgesetergate 10, og at det er rom for å leie tilsvarende eller mer halltid i Trondheim spektrum.

Styret ber samtidig administrasjonen initiere en prosess som innebærer utleie eller salg av Dragvoll idrettsbygg.

Trondheim, 26. mai 2020

Audhild Kvam