

Styresak O 9 / 2020**Investeringsplan for 2020 og videre fremover**

I forbindelse med styret sin budsjettbehandling for 2020, ble det lagt frem en investeringsplan for 2020 og frem til 2025. Totalt utgjør dette planlagte investeringer for tilsammen 2,4 milliarder kroner.

Det er gjort en kartlegging og analyse på hvordan disse prosjektene bør finansieres.

- Alle nye studentboliger blir finansiert med 1/3 i statstilskudd og 2/3 av husbankfinansiering. Dette forutsetter at den totale kostnadsrammen pr hybelenhet er innenfor kravene fra kunnskapsdepartementet.
- Andre store prosjekter som ikke er studentboliger, er lagt opp til en lånefinansiering fra Handelsbanken på 80 – 100% av totale prosjektkostnadene, i tillegg til bruk av egenfinansiering. Her må det gjøres en vurdering for hvert enkelt prosjekt.
- Vedlikeholdsprosjektene skal i sin helhet finansieres av vedlikeholds avsetningen, som det er foretatt en løpende avsetning for i balansen til Sit. Totalt er denne avsetning på 230 MNOK i Sit sin balanse i 2019.
- Mindre prosjekter blir finansiert av arbeidskapital / egen finansiering.

Resultatet av denne beregningen og analysen viser hvordan utviklingen blir på lån, statstilskudd og endringer i egenkapitalen frem mot år 2025. I tillegg viser den utviklingen av egenkapitalandelen i samme periode. Egenkapitalandelen viser hvor stor egenkapital selskapet har i forhold til den totale gjelden. Sit har en egenkapitalandel på 33,5 % i 2019, som er en veldig høy egenkapital. Dette viser at Sit er et solid selskap. Utviklingen av egenkapitalen med de investeringsplanene som er skissert viser at egenkapitalen reduseres til 28% i 2025.

Saksbehandler: Lise Bedsvaag Mjøsund

Tilrådning:

Styret har blitt orientert om hvordan investeringsplanene på 2,4 milliarder kroner kan finansieres, og hvilken betydning dette vil få for egenkapitalandel fremover. Dette er slik vi kjenner til investeringsplanene i forbindelse med budsjettet for 2020. Det legges opp til en oppdatert investeringsplan for styret i forbindelse med budsjettet hvert år. I tillegg vil hvert enkelt prosjekt bli lagt fram til styret som en egen sak med finansieringsplan for beslutning.

Trondheim, 29. januar 2020

Audhild Kvam

Vedlegg: Investeringsplan 2020