

Adm dirs orientering

Fellestjenester

BoSit- til DigiSit

I løpet av våren og sommeren 2019 har det blitt mer og mer tydelig at programmet ikke er et Bolig program, men et program for digitalisering av hele Sit. Det har derfor vært ønskelig å skifte navn på programmet. I styringsgruppen ble det bestemt at programmet nå skal hete DigiSit.

Det nærmer seg kontraktsignering med CGI etter at både Sits advokat og CGIs advokat har kvalitetssikret kontraktene. Programmet har en intensjon om oppstart i starten på november etter kontraktsignering.

Samskipnadmøtet

Det årlige samskipnadmøte ble avholdt i Stavanger 15.-16. oktober. På dette møtet deltar direktører + styreledere og nestledere fra alle samskipnadene i Norge. Møtet har også gjester fra KD (politisk og administrativ ledelse), husbanken og andre. Under årets møte ble særlig studentboligbygging debattert. Et arbeidsutvalg nedsatt av KD har laget en rapport med forslag til endringer i ordningen knyttet til studentboligbygging. Denne rapporten er nå til behandling hos KD. Samskipnadmøtet ble enig om innspill til statsbudsjettet og konkrete endringer foreslått i rapporten.

Samskipnadmøtet fungerer også som generalforsamling for Samskipnadsrådet, og velger styre til rådet. Hans Erik Stormoen i SSN ble valgt som ny styreleder. Audhild Kvam, adm dir i Sit ble valgt inn som fast medlem i Samskipnadsrådet. Samskipnadsrådet er samskipnadenes samlede organ for arbeid med rammebetingelser opp mot sentralt politisk nivå.

Kommunikasjons- og markedsavdelingen Avdelingen har valgt å forsterke kommunikasjonen i Ålesund og Gjøvik ved å opprette to 10% stillinger der (overføring fra Trondheim) og samtidig åpne egne Instagramkonti i de to byene. Vi har også satset mer på mediekontakt de senere månedene, og fått flere fine saker på både i Adresseavisen og NRK. Vi setter nå i gang arbeid med videreutvikling av merkevaren vår, og som en følge av dette vil vi også revidere vår visuelle profil.

Elgeseter gate 10

Etter vedtak om bevilgning av penger til Elgeseter gate 10, pakkes nå prosjektet opp igjen. Statsbygg er byggherre for prosjektet. Sit vil delta i en styringsgruppe/ prosjektråd for byggeprosjektet, og vi re-etablerer vår prosjektorganisering sammen med NTNU for å sikre at våre behov blir godt ivaretatt gjennom byggeprosjektet.

Nytt bygg på Campus Gjøvik

Sit har fått informasjon om at det er planlagt et nytt bygg på campus Gjøvik. Bygget skal oppføres av Industribygg (et kommunalt eid utbyggingssselskap) og leies ut til NTNU. Vi har

fått informasjon om at det er arealer tilgjengelig i bygget. Vi har hatt møter med NTNU og utbygger, og utreder nå muligheten for å få plass til våre funksjoner (inkludert trening) i bygget, samt å få fristasjon på disse arealene.

Sit Bolig

Prosjekter

Rehabilitering leiligheter Herman Krag's vei, Moholt

Følges opp i tråd med tidligere styrevedtak.

Studenthus Ålesund

Forprosjekt er startet opp, og samspillet med entreprenør, arkitekt og rådgivere er godt. Styringsgruppen har revidert fremdrift i henhold til prosjektledelsens forslag. Forprosjektet ferdigstilles dermed medio januar. Sak om investeringsbeslutning planlegges i Sits styremøte 6. februar 2020. Dersom Sit og samarbeidspartene er enige om realisering av prosjektet vil byggestart være i mars/april 2020, med ferdigstilling i slutten av 2021. Revidert kostnadstak for forprosjektet og fordeling av kostnader ved mislykket forprosjekt, se sak i forrige styremøte, er tatt opp med Styringsgruppen. Samarbeidsavtalens parter skal innen 23.10.2019 gi tilbakemelding på om Sits forslag om utvidelse av kostnadstaket og fordeling av kostnader godkjennes.

Det er et sterkt fokus på medvirkning i prosjektet. Spesielt studentene involveres tett i det som blir huset for et nytt og samlet tilbud på Campus Ålesund. Videre utredes tiltak for energi og bærekraft i prosjektet, både for studentbyggdelen og for studentboligene. Dette gjelder blant annet solceller, solfangere og gråvannsgjenvinning.

Røverdalen

I formannskapsmøtet i Gjøvik 25 sept. Ble det vedtatt at Rådmannen får fullmakt til å ferdigforhandle og inngå avtale med Sit om kjøp av gjennomført prosjekteringsarbeid vedr parkeringshus i Røverdalen innenfor en økonomisk ramme i størrelsesorden kr. 3 mill. Kjøpet finansieres med bruk av budsjetterte investeringsmidler til byutvikling for 2019.

Vi jobber nå sammen med vår advokat med å tilrettelegge for at salget kan gjennomføres og håper på å få til et snarlig møte med Gjøvik kommune for å komme i mål med salgsprosessen i løpet av 2019.

Formannskapet ba videre Rådmannen om å fremlegge en sak med godkjenning av forprosjekt til politisk behandling vedr bygging av p-hus i Røverdalen i tråd med kommunens byggereglement.

I kommunestyremøtet i Gjøvik kommune 26.sept. vedtok kommunen detaljregulering for Røverdalen studentboligblokker og parkeringsanlegg slik det fremgår av plankartet (siste rev. 4.sept. 2019), planbestemmelsene og planbeskrivelsen (sist rev. 5.sept. 2019).

GI2020 - Gløshaugen idrettsbygg

Idrettsbygget ble gjenåpnet 25. september 2019. Prosjektet er nå i sluttfasen. Styret vil bli orientert i egen styresak når prosjektet er avsluttet.

Andre aktiviteter

Salg av Steinan

Det er signert kontrakt med kjøper med forbehold om styregodkjenning innen februar 2020. Årsaken til dette er manglende avklaring/bekreftelse fra departementet. Informasjon om salget er sendt kommunen slik at formell vurdering av eventuelt benyttelse av forkjøpsrett kan foretas. Kommunen har signalisert at det ikke vil være aktuelt for dem å tre inn i avtalen.

Nardoveien 12 og 14

På grunn av at arealet er regulert til næringsformål er det nødvendig med en politisk behandling og godkjenning for å sette i gang omregulering til boligformål/studentboliger. Rådmannens innstilling er negativ, men signaler fra politisk hold tilsier at det er et bredt politisk flertall for å godkjenne endring av reguleringsformålet slik vi ønsker. Saken behandles av Formannskapet som Bygningsråd 22.oktober.

Boliger for internasjonale studenter

Arbeidet med revisjon av avtalen knyttet til internasjonale studenter har tatt lang tid, noe som skyldes forhold hos NTNU. Dialogen er nå gjenopptatt og vi har stor tro på at vi vil ha en avtale for 2020 klar før årsskiftet. Inntil videre løper gammel avtale. Partene er enige om at hovedmålet er å sammen jobbe for å få redusert tomgangstapet på vår som følge av at utvekslingsstudenter på ett-semester i all hovedsak er her på høst.

Medieoppslag

Det har vært flere medieoppslag knyttet til Elgesetergate 10, Røverdalen, Studentbygg Ålesund, Nardoveien 12/14 og campusutvikling/studentboliger på campus.

Sit Campustjenester

Økonomi

Omsetning og resultat pr september er bedre enn budsjettet. Antall kunder øker fortsatt og akkumulert pr. september har vi 85 323 flere besøkende enn i 2018. Det er en økning på 6,8 %. Dette er den generiske økningen. Ny vekst i TrustMeal konseptet på Olavskvartalet og Idrettsbygget er ikke tatt med. Når vi ser på sammenlignbar omsetningsutvikling på ombygde kantiner som f.eks. Sit Kafe Realfag, Kjelhuset, Sit Kafe Kalvskinnnet og Sit Kafe Ålesund, har vi en tosifret prosentvis omsetningsvekst.

Drift

Det er gjennomført driftsbesøk i Gjøvik og Ålesund i perioden. Vi har deltatt i workshop for å definere brukskonsept for innovasjonshub i Studenthuset i Ålesund.

Lederutvikling og strategiarbeid

Det er gjennomført lederforum med LG2 og LG3, der Mind sto for deler av programmet. Sit Kafe Ledergruppe har arbeidet med å videreføre resultatene fra Sits ledelse- og strategiutviklingssamling på Royal Garden, arbeidet med strategien til Sit Campustjenester, og lagt planer for hvordan vi skal arbeide videre med strategiarbeidet ut i organisasjonen.

Sykefraværsoppfølging.

Den positive utviklingen med nedgang i sykefraværet fortsetter og er akkumulert etter tredje kvartal på 8,2 %. Målet for 2019 er 8% eller lavere.

Prosjekter

- Kantinen ved campus Tunga åpner etter ombygging i uke 43. Her åpner også en ny Starbucks-enhet.
- I andre halvdel av oktober vil Sit Kafe åpne for servering på campus Moholt. Her skal TrustMeal-konseptet inn.
- Vi er i gang med detaljplanlegging av ombygging av kjøkken på Sit Kafe Realfag.
- Det er planlagt etablering av totalt tre Starbucks-enheter, den siste på Lysholmbygget blir montert andre halvdel av oktober.

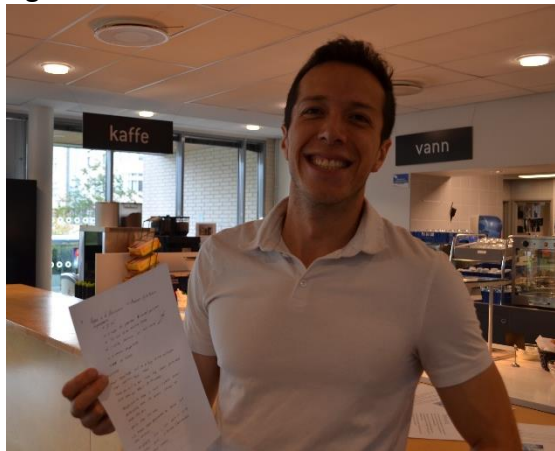
Markedsaktiviteter

Trust Meal

Vi har åpnet to steder med Trust Meal; Olavskvartalet og Gløshaugen idrettsbygg. Ansatte og studenter vi har snakket med på IMU, Olavskvartalet, er veldig fornøyd med ordningen. Her ser vi en omsetning på rundt 50 000 i omsetning i september.

Starbucks on the go

Vi har inngått et samarbeid med Selecta om Starbucks on the go, et selvbetjeningskonsept på campus. Første åpning var Gløshaugen idrettsbygg 25. september, og kommende åpninger er Lysholmbygget og Tungasletta i oktober. På åpningsdagen 25. september var det mange som ville prøve kaffe da vi åpnet for gratis kaffedrikk fra kl 11 – 14.



Digg potetkampanje

Vi har gjennomført en kampanje i samarbeid med BAMA for å få fokus på poteten som sunn og næringsrik. Vi rekrutterte studenter til å sende oss sin beste potetoppskrift og filmet vinneroppskriften i Trondheim.

Kaffebar på Kalvskinnet

Kalvskinnet kantine (Sit Kafe Akrinn) har fått kaffebar med samme gode kaffedrikksortiment som Cafe-sito. Kaffebaren er en del av kantina og ikke et eget kaffebarkonsept på linje med Krus og Cafe-sito.

Frokostkonsept

Lavterskeltilbudet Morgendeal fortsetter å øke, vi har nesten omsetningsrekord i september med 78 000 kr. Den veganske varianten som ble innført i august, består nå av 8 % av totalen.

Åpning av pølsebod

Vi fortsetter satsningen på Sit Kafe Hangaren og har åpnet pølsebod der hvor issalget har foregått nå i sommer. Tanken er å variere produktene etter sesong.

Indisk temauke

Tema i salat – og varmmatsbuffeten i september var Indisk i uke 37.

Sit Velferd

Barnehagene

Studentbarnehagene i Trondheim har i september gjennomført kulturfestivalen Mini UKA. Mini UKA er en av landets største kulturmønstringer for barn under skolepliktig alder. Mini UKA feiret i år 10 års jubileum.

Det er gjennomført lederutvikling med alle pedagogiske ledere som arbeider i studentbarnehagene med MIND, samlingene er preget av stort engasjement.

I de siste månedene har det vært gjennomført en gjennomgang av lederstrukturen i studentbarnehagene i tett samarbeid med fagforeningene og HR avdelingen i Sit. Ny struktur er drøftet lederstillinger vil bli lyst ut i løpet av høsten 2019, strukturen vil bli implementert i løpet av starten av 2020.

Gjøvik kommunen har varslet om redusert tilskudd til Soppen barnehage fra og med høsten 2019 på grunn av lavere barnetall. Sit har siden varslet kom arbeidet tett med både administrativt og politisk nivå i Gjøvik kommune og forklart hva en studentsamskipnad er og hvilken merverdi samskipnaden har for studentene. Soppen studentbarnehage har arbeidet intenst med å fylle opp barnehageplassene og vi har nå kun 1 ledig plass, som vi forhåpentligvis klarer å fylle i løpet av høsten.

Idrett

Sit idrett har i september arbeidet hardt med å ferdigstille Gløshaugen idrettsbygg etter rehabiliteringsprosessen.

Bygget ble offisielt åpnet 25 september med taler og gaveoverrekkelses fra nære samarbeidspartnere. I løpet av de første ukene med drift, så har vi fått mange positive tilbakemeldinger.

Se også styresak angående planer for fremtidige tiltak for Sit idrett.

Semesteravgift

September er ofte starten på en relativt hektisk periode for rådgivnings- og psykososiale helsetjeneste. Sit råd har i september gjennomført ulike mestringskurs for studenter og flere kurs spesielt designet for ulike studentorganisasjoner.

Ved psykososial helsetjeneste var det per 30. september 110 personer på venteliste, dette er 9 flere enn i september 2018. Gjennomsnittlig ventetid på registreringsamtale høsten 2019

er cirka 5 uker – en uke mer enn i september 2018. Ventetid før oppstart behandling er ca. 5 måneder og 27 dager. Det er 1 måned mer enn i september 2018.

I Ålesund, så har Sit hatt et samarbeid med Ålesund psykologsenter, denne avtalen har de sagt opp med virkning fra 1/1-2020. Sit arbeider med å utarbeide et nytt psykososialt tilbud til studentene i Ålesund.

I Gjøvik er vi godt i gang med et prosjekt, som vi har fått støtte til fra Helsedirektoratet. Det overordnede målet for prosjektet er å hjelpe mennesker, det vil si studenter, til å finne fellesskap. Prosjektet skal jobbe for å øke studentenes følelse av tilhørighet og samhold gjennom ulike typer tiltak, kursing, arrangementer/utflukter og forpleining. Ved å legge til rette for langsiktighet i tiltakene, skal tiltakene sørge for at vi ser en økt kontinuitet og engasjement i studentfrivilligheten. Med hovedvekt på rusfrie tilbud med lav terskel, vil vi skape vedvarende møteplasser der studentene føler seg sett.

Regelverket rundt tannhelserefusjonsordningen ble revidert i 2018. Et av de viktigste punktene var at det ble satt et tak for hvor store utbetalinger en kan ha per kvartal. Hittil i år, så ser det ut til at regelendringene har ført til at en ikke går ut over den summen som har vært budsjettert og vi ligger nesten 1 million under i utbetalinger sammenlignet med samme periode i 2018.

Saksbehandler: Audhild Kvam

Tilrådning:

Tatt til orientering

Trondheim, 22. oktober 2019

Audhild Kvam