

## **Styresak O 14 / 2019**

### **Orientering av adm dir**

#### **Overordnet**

##### **Status arbeid med pensjon**

Pensjonsutvalget bestående av Sit, NTL Sit og Utdanningsforbundet har høsten 2018 og 1.kvartal 2019 hatt felles kompetansebygging på temaet pensjon, for å kunne sette oss i stand til å forhandle pensjon.

Det er gjennomført 6 samlinger sammen ekstern pensjonsrådgiver, Söderberg& Partners (tidligere Garde AS). Partene har jobbet med å forstå de ulike pensjonsmodellene og hvilke forutsetninger som må tas stilling til. Det er jobbet med å se på hvordan ulike pensjonsordninger vil slå ut for eksempelpersoner fra Sit og vi har sett på mulige individuelle kompensasjonsløsninger for de som påvirkes negativt ved en eventuell overgang.

Partene er nå enige om at vi har et solid grunnlag for å kunne sette oss til forhandlingsbordet, og Sit tar sikte på å kunne igangsette forhandlinger i løpet av april 2019.

##### **Campusarbeid**

Sit jobber videre med å konkretisere planer for våre funksjoner i ny campus. Vi har i møte med NTNU blitt enige om at Sit skal integreres tettere i NTNUS utviklingsarbeid, og det jobbes nå sammen med NTNU med en plan for å konkretisere hvordan dette skal foregå. I tillegg vil adm dir bli invitert til NTNUs dekanmøte når campusutvikling står på agendaen.

##### **Strategi og lederutvikling**

I Sit har vi nå stort fokus på strategi- og lederutviklingsarbeidet. Ledere på alle nivå er nå godt i gang med å tilegne seg kompetanse innen styrkebasert ledelse, og det er etablert læringsgrupper som skal dele erfaringer og bruke hverandre i arbeidet med å bli gode ledere. Involvering i strategiarbeid og kompetansebygging innen ledelse blir tatt godt i mot i organisasjonen.

##### **Sit Campustjenester**

###### **Økonomi.**

Omsetning og resultat bedre enn budsjett pr. februar. Vi registrerer at det er omsetnings - variasjoner innen de ulike enhetene. Dette kan henge sammen med at studenter og ansatte er flyttet til andre campus.

###### **Drift**

Det ble observert en mus på Cafe-sito Dragvoll. Vi fulgte våre rutiner, stengte enheten og varslet NTNU og mattilsynet. Enheten åpnet igjen til vanlig drift etter 2 dager.

##### **Ansattforhold og organisering**

Det er gjennomført planleggingsmøte med bedriftshelsetjeneste hvor det ble foretatt en gjennomgang av «Rapport- Målrettet arbeidshelseundersøkelse. Sammen med BHT er det overordnet gjennomført et møte for sykefraværsoppfølging, og gjennomgang av en sykefraværsanalyse for bedrift. Oppfølging av foreslåtte tiltak er overført til drift.

### **Prosjekter**

- Ved campus Tunga er Sit kafe i planleggingen av ombygging.
- Det er gjennomført møte med NTNU for å diskutere hva som kan gjøres med serveringsareal på MTFS.
- Sit Campustjenester er løpende med i arbeidet for gode serverings løsninger på studenthus i Ålesund og GI 2020.
- Ved Sit Kafe på Kalvskinnet er vi i prosess for å øke kapasiteten. Det er i dag 50% større omsetning sammenlignet med 2017. Tiltak på linjen, problematikk og sitteplasser skal vurderes.
- Ved Sit Kafe Ålesund har det planlagte ventilasjonsarbeid vår/sommer 2019 blitt fulgt opp tett, og vi har kommet frem til en løsning som er akseptabel for Sit Kafe. Kantinen i hovedbygget og all ventilasjon i bygget blir stengt fra og med 20. mai og skal ferdigstilles den 9. august. Vi etablerer i byggeperioden midlertidig servering til studenter og ansatte i K-bygget.
- Ny løsning for bestilling av Cateringmat er ferdig og den siste integrering mot NTNU gjenstår. Det er gjennomført opplæring av bestillere i NTNU og ansatte i produksjon i alle tre byer.
- Ny løsning for menypublisering til våre kunder er innført.
- Løsning for selvbetjente kasser for planlegges for ny kantine i Olavskvartalet og GI 2020.

### **Kompetansebygging**

- For alle ansatte er det gjennomført brannslukkeøvelse.
- Rune Kristian Elnan kom til oss for å holde bakekurs for våre ansatte. Rune er en dyktig og engasjert fagmann som brenner for sitt fag. Han driver både Bruborg bakeri og restauranten Familie på Moan i Levanger i tillegg til å holde kurs over hele landet.

### **Behov for å se på inndelingen av Sit Kafes kundeportefølje**

Markedet er i stadig endring og konkurransesituasjonen spisser seg for Sit i sin helhet. Sit Kafe har et behov for å kunne nå ut til kundeporteføljen gjennom gode produkter og tjenester, og ikke minst, gode kommunikasjonsbudskap. Vi ønsker å utvikle og løfte det overordnede kommunikasjonsbudskapet og knytte til oss kundene på et mer emosjonelt nivå. På bakgrunn av dette ønsker vi å foreta en segmentering av kundeporteføljen for Sit Kafe, da eksisterende segmentering fra 2011 foreligger på et mer funksjonelt nivå.

### **Markedsaktiviteter og produktutvikling.**

Morgendeal fortsetter.

Salget tar seg opp igjen etter en liten nedgang i desember 2018:

okt.18	77034	36 %
nov.18	82665	7 %
des.18	37 050	-55 %
jan.19	61705	67 %
feb.19	71233	15 %

Februar bød på anledninger som VM på ski og valentinsdagen. VM på ski ble vist i alle tre byene, og i Trondheim var det visning av øvelsene på tre forskjellige campuser: Gløshaugen (Hangaren), Dragvoll (Cafe-sito) og Kalvskinnet.

*Temauke februar - Middelhavet:*

- Vi ser lysere tider i møte og drømmer oss bort med retter fra sørlige strøk



### *Valentinsdagen: Lokale tiltak + Facebook-konkurranse*

#### *Markedsføring av aktiviteter og tiltak i relevante kanaler*

- Nyhetssak på sit.no om VM-program og meny
- Konkurranse på Facebook med trekning av vinnere: Hvem vil du se VM-stafettene med?
- Facebook-post: VM-stemning i kantina
- IG-story: VM-stemning

## **Sit Bolig**

### Rehabilitering leiligheter Herman Krag's vei, Moholt

Se egen styresak.

### Avfallssuganlegg Moholt

Det pågår testing av anlegget. Sluttdato er satt til sommeren. Anlegget skal overtas av Trondheim kommune.

### Studenthus Ålesund

Bearbeiding av skisseprosjektet inklusive brukermedvirkning er utført. Innledende samtaler med Statsbygg om feste av tom er utført. Statsbygg har fått prinsipiell avklaring fra departementet om at Statsbygg kan feste bort tomt til oss til markedsmessige betingelser. Det tas sikte på å få på plass avtale med Statsbygg i løpet av våren 2019. Avklaring om og hvordan bygget kan kobles til eksisterende Lab-bygg, som inneholder undervisningsarealer, gymsal og dusj-/garderobeanlegg, pågår. Avklaring av reguleringsmessige forhold anses som ivaretatt. Prosjektet er i samsvar med foreliggende forslag til områdeplan og vice versa. Utviklingsfasen har vært kompleks og har brakt med seg mange innvendige og ytre usikkerheter som har blitt løpende avklart og løst. Det jobbes med profileringsavtale med Brødr. Sunde as, som er en av partene i prosjektet.

Arbeidet med konkurransegrunnlaget for entreprenørkonkurranse er i en slutfase og det tas sikte på anbudsutsendelse så snart som mulig. Fremdriftsmessig holder prosjektet på semesterstart høsten 2021 som ferdigstillestidspunkt. Her må det imidlertid tas høyde for usikkerhet, og at entreprenørene i sine tilbud kan ha avvikende syn. Også dersom prosjektet må om- og bearbeides ytterligere f eks som følge av for høyde priser, vil dette påvirke fremdrift. Situasjonen i

entreprenørmarkedet i Ålesund er usikker. Foreløpige og uformelle sonderinger tyder på positiv respons og interesse for prosjektet hos de entreprenørene vi ønsker å nå.

#### Røverdalen

Det pågår fortsatt dialog med entreprenør Backe Oppland AS om utvikling av prosjektet med mål om å komme innenfor kostnadsrammen. Det er søkt om tilskudd for 2019 med støttebrev fra Gjøvik kommune. Det foreligger ikke svar på søknad om tilskudd p.t.

#### GI2020 - Gløshaugen idrettsbygg

Fremdriften er i hht. plan og prosjektet er planlagt ferdigstilt til september 2019.

#### Nardoveien 12 og 14

Det er engasjert konsulent og etablert kontakt med Trondheim kommune med tanke på oppstart av reguleringsplanarbeid på eiendommen.

### **Andre aktiviteter**

#### Justering av strømpriser

På grunn av vesentlig økning i strømkostnadene uten at prisen ut til studentene har vært justert er det nå nødvendig å gjøre en større justering av strømprisen. Dette vil medføre økte bokostnader for våre leietakere utover ordinær justering av husleien. Prisene justeres for nye leiekontrakter og for fornyelse av løpende leieforhold med virkningsdato 20.07.2019. Det legges en plan for god kommunikasjon rundt dette.

#### Belegg

Det jobbes kontinuerlig med ulike tiltak for å øke belegget og unngå store tomgangskostnader. Dette arbeidet har gitt gode resultater. Økonomisk belegg for februar måned var på 94,06 % mot budsjettet 91,11 %. Dette er kr 829 tusen mer i husleieinntekter enn det som var budsjettet. Til sammenligning var økonomisk belegg februar 2018: 90,95 %.

#### Medieoppslag

Det har vært medieoppslag knyttet til kostnader Røverdalen parkeringshus og i forbindelse med søknader om tilskudd for studentboligbygging.

## **Sit Velferd**

### **Psykososial helsetjeneste**

Psykososial helsetjeneste har i den siste tiden opplevd stor pågang fra studenter og det er per tiden ca 130 personer som står i venteliste for behandling.

Stor pågang hos vår psykososiale helsetjeneste er dessverre et utslag av den trenden vi har sett vedrørende psykiske symptomplager hos studenter i SHoT undersøkelsene. De andre samskipnadene i Norge melder om lignende tendenser.

For å kunne gjøre noe på dette området, så må mange forskjellige etater inn i bildet. Det må arbeides på ulike nivå i samfunnet - Nasjonalt, regionalt, lokalt, organisatorisk, gruppe og individuelt nivå.

Det er mange forskjellige tiltak en kan gjøre på kort og lang sikt.

- Tilrettelegge slik at bygg blir gode sosiale læringsarenaer – både på dagtid og kveldstid – tilgang og åpningstider på campus.

- Gode rammevilkår for studentforeninger, økonomi, arealer.
- Skape samlingsarenaer for studentene
- Tilgang på gode boliger tilrettelagt for studenter
- Muligheter for fysisk aktivitet i nær tilknytning til universitetet
- Godt organisert mottak av studentene
- Enkel tilgang på lavterskel samtale, gruppe og kurstilbud ved lettere psykiske plager

Det er ikke ett enkelt tiltak som kan løse utfordringen, men summen av flere.

**Sit idrett**

Rehabiliteringen av Gløshaugen idrettsbygg er godt i gang og prosjektet er i henhold til tid. Det midlertidige treningssenteret på Nardo fungerer etter intensjonene og det er relativt godt besøkt.

**Saksbehandler:** Audhild Kvam

**Tilrådning:**

Tatt til orientering

Trondheim, 14. mars 2019

Audhild Kvam