

Styresak O 73 / 2018

Orientering av adm dir

Overordnet

Campusarbeid

Sit har levert høringsinnspill til bygningsrådets vedtak om høring og offentlig ettersyn av tilleggsreguleringer til planprogram for samlet campus. Uttalelsen peker både på hvordan vi ønsker å skape en aktiv, urban og inkluderende campus samtidig som den peker på konkrete forslag til lokaliseringer og areal til Sits ulike tjenester. Høringssvaret ligger vedlagt som R-sak.

Matvogner på campus

NTNU ønsker å utlyse en testperiode/ pilot med adgang for matvogner som skal tilby servering ved NTNU. Sit har i den forbindelse skrevet et brev til NTNU der vi peker på at vi ikke kan se at denne ordningene i tråd med lov om studentsamskipnader. Vi ber også NTNU høre studentenes organer i sakens anledning. Vårt brev ligger vedlagt som R-sak.

Sit Campustjenester

Økonomi

Oktober ble en måned med godt salg og foran budsjett på de fleste avdelingene. Gjennomføring av ekstra mange selskaper på enhetene samt gjennomføring av Sit 70 års feiring står for denne omsetningsøkningen.

Det er brukt mye tid på budsjettering og kvalitetssikring av budsjettet for 2019. Hver avdelingsleder har sammen med sin leder budsjettert sin enhet og dermed står inne for den budsjetterte omsetning og resultat. En slik forankring gjennom et grundig arbeid er viktig for å gi nødvendig eierskap

Ansattforhold og organisering

Det er noen endringer i organisasjonen samt at det er ansatt en produktutvikler fra 1. oktober i ett års engasjement. Det er kommunisert ny organisering for enhetene i Gjøvik og Ålesund gjeldende fra november.

Prosjekter

Kjelhuset fremstår i dag med et mer spisset pizzakonsept, og vi har åpent også i helgene. Omsetningen er foreløpig beskjeden, men øker hver helg. Kjennskap til tilbudet fremstår som den største utfordringen for raskere å øke salget. Marked arbeider med dette. Læring som er kommet frem her er at studentene i forbausende liten grad kjenner til Sit Kafe sitt tilbud utover sin nærmeste kantine, og har liten mobilitet når spisested skal velges.

Vi er i full gang med å planlegge ombygging av Sit Kafe Realfag. Detaljerte tegninger for sitteområdet og kjøkkenareal er tegnet ut. Delprosjektet, møblering av sitteareal er ferdigstilt og møbler er bestilt. De vil bli montert og satt ut fra 3. januar 2019 slik at de står ferdig til studentene kommer. Kjøkkentingene samt produktkonseptet arbeider vi med fortsatt. Dette er et omfattende arbeid og byggprosjekt. Kjøkkenet vil bli totalrenovert. Arbeidet er planlagt juni, juli og august.

Det er ønske om å gjøre arbeidet for sitteområdet i desember/januar, og den større og omfattende kjøkkenombyggingen sommeren 2019.

Vi er tett på prosjektet i Ålesund som omfatter utbedring av ventilasjonsarbeidet. For kjøkken skal ventilasjonsaggregat byttes som en del av utskiftning flere aggregater og ventilasjonskanalene i hovedbygget. For Sit Kafe Ålesund vil dette medføre at vi mister disksalg og selskaper. Slik prosjektet står i dag, vil kantinen stenge noen dager i februar, samt 1-2 uker i april og juni, juli og frem til og med 9. august. Vi skal ivareta vårt tilbud på best mulig måte under dette arbeidet. Vi planlegger for å tilby mat til studentene i K-bygget i stengeperiodene

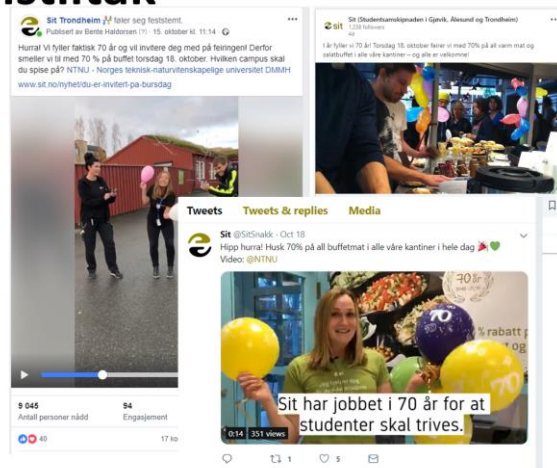
Marked

Den 18. oktober var Sit Kafe vertskapet for hele Sits 70 årsdag med 70% avslag på buffet i alle våre kantiner, samt egen festmeny. Gjестene var hele campusbefolkningen. Med tålmodighet stilte de seg opp i lange køer og forsynte seg slik de burde når Sit inviterer på fest – MYE.

Visjonen til Sit er begeistrede studenter og det var de virkelig. På kantinen opplevde vi stemningen og gleden hos studentene, den var magisk og rørende. Arbeidsdagen hos våre mange medarbeidere var med stort engasjement, høyt tempo og arbeidsglede.

Kommunikasjonstiltak

- Kanaler:
 - Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn
 - Banner i kantiner
 - Sit.no
 - Skjermer i kantiner



Flere tusen personer ble nådd gjennom kampanjen om 70-års dagen gjennom ulike poster, annonser og videoer på sosiale medier, samt omtale i dusken.no og universitetsavisa. Over 18 000 kunder var innom våre kantiner denne dagen.

Det har gjennom perioden vært gjennomført mange markedsaktiviteter. Temauke: «Smak av høst», Verdens Vegetardag ble markert 1. oktober, Halloween 31. oktober. Jeg vil spesielt trekke fram satsningen på et godt frokosttilbud med bla. Havregrøt til kroner 15,-, et tilbud vi håper er priset lavt nok for å nå alle og fremmer sosialisering før studiedagen. Tilbudet er tilgjengelig på utvalgte kantiner fra kl 07:30.

Morgendeal



| Måned | År | Tilbud | Antall | Omsetning |
|-----------|------|--------------|--------|-----------|
| Oktober | 2017 | Frokostpakke | 1250 | 48750 |
| November | 2017 | Frokostpakke | 1395 | 54405 |
| Desember | 2017 | Frokostpakke | 556 | 21684 |
| Januar | 2018 | Frokostpakke | 922 | 35958 |
| Februar | 2018 | Frokostpakke | 863 | 33657 |
| Mars | 2018 | Frokostpakke | 784 | 30576 |
| April | 2018 | Frokostpakke | 842 | 32838 |
| September | 2018 | Morgendeal | 2705 | 56788 |
| Oktober | 2018 | Morgendeal | 3677 | 77034 |



Sit Bolig Prosjekter

Bibliotek og aktivitetshus på Moholt (MAL1)

Fremdrift iht plan. Biblioteket flytter inn i desember og «Loftet» tas i bruk i januar.

Avfallssuganlegg Moholt

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse og overlevering.

BoSit

Alle Workshops (WS) er gjennomført iht. plan og identifisert funksjonskrav som er godkjent av Sit. Det arbeides nå med å kvalitetssikre funksjonskravene fra WS, mellom de ulike funksjonene og totaliteten. Vi arbeider med å sikre at ansvarlige prosesseiere/funksjonsansvarlige har fått med alle sine krav og har eierskap til kravene, samt sikre god forankring.

Arbeidet er omfattende og tidkrevende og krever mer tid enn planlagt. Både Sit og Acando har undervurdert omfang og tid til dette arbeidet. Prosjektgruppe og styringsgruppe har konkludert med at dette må det brukes mer tid på for å sikre kvaliteten og eierskapet. Ny tidsplan er lagt og sak forventes fremlagt for styret på første styremøte over nyttår.

Studenthus Ålesund

Arkitekt er valgt, og det jobbes nå med bearbeiding av prosjektet i tett samarbeid med bla. NTNU. Det må gjøres avklaringer knyttet til event. sammenbygning med lab-bygget og forhold knyttet til vei (Statens vegvesen).

Røverdalen

Det pågår fortsatt dialog med entreprenør Backe Oppland AS om utvikling av prosjektet med mål om å komme innenfor kostnadsrammen. Det forberedes søknad om tilskudd for 2019. Gjøvik

kommune ønsker å utarbeide et støttebrev til bruk overfor departementet i forbindelse emd søknad om tilskudd.

GI2020 - Gløshaugen idrettsbygg

Det er 09.11.inngått entreprisekontrakt med Skanska for gjennomføring av ombyggingsprosjektet.

Andre aktiviteter

Medieoppslag

Det har vært medieoppslag knyttet til ytterligere prisnominasjoner for Moholt 50|50

Prisnominasjon

Moholt 50|50 nådde dessverre ikke helt til topps, men fikk hederlig omtale i forbindelse med utdeling av Statens pris for byggkvalitet. Det var prosjektet Ulstein Arena som vant prisen.

Prosjektet vant pris for «Beste praksis» som ble delt ut av Bygg21 i forbindelse med et arrangement i Oslo 7.november.

Sit Velferd **SHoT 2018**

Sit velferd har bidratt med å presentere resultatene fra SHoT undersøkelsen hos utdanningsinstitusjonene og til andre samarbeidspartnere.

Hovedmålet med presentasjonene har vært å skape en felles ramme rundt hvordan en bør arbeide med undersøkelsen i tiden fremover. For å snu trenden med økende psykiske symptomplager, så er det viktig å skape en felles forståelse og at det er mange aktører som må bidra sammen for å skape en god studenttilværelse.

Studenttilværelsen er for mange en mellomperiode mellom å bo hjemme med fri kost og losji til å starte sitt eget liv med arbeid og familie.

Å starte på et nytt studium, preges ofte av flytting til en ny plass, få seg nye venner, orientere seg i nye omgivelser, en ny måte å leve på og for noen også lære å klare seg på egenhånd praktisk og økonomisk.

For noen blir dette overveldende og det er med på å øke faren for ensomhet, utenforskap og psykiske symptomplager.

Det er ikke i helsevesenet helsen produseres, den produseres der studentene bor, studerer, i fritiden, idretten og kulturlivet. Her har kan Sit spille en viktig rolle.

Sit Idrett

Sit idrett har arbeidet mye med prosjekt GI2020 og etablering av et erstatningsareal når Gløshaugen idrettsbygg stenger. Nardoveien 23 er klart og avdelingen vil flytte over treningsutstyret i løpet av 20-21 november.

Psykososial helsetjeneste

Ventetid på registreringssamtale er på 4 uker og det er ca 2 uker mer enn i tilsvarende måned i 2017. Ventetid før oppstart behandling er i dette månedsskifte ca. 4 måneder og 28 dager. Det er ca 8 uker mer enn i 2017. Oppsummert er det større pågang i år enn i fjor på samme tid; både med

tanke på antall henvendelser og konsultasjoner, samt lengre ventetid på behandling. Vi håndterer dette ved å leie ekstern hjelp. Forhåpentligvis kan dette hjelpe i forhold til ventetid på behandling.

G Travel Tvette AS

Se egen styresak O 09

Saksbehandler: Audhild Kvam

Tilrådning:

Tatt til orientering

Trondheim, 12. november 2018

Audhild Kvam