REGLEMENT FOR STUDENTBOLIGER
Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim (Sit)

1. BRANNSIKKERHET
   a. Alle leietakere plikter å sette seg inn i boligens braninnstruks. Braninnstruks skal henge lett synlig i kollektivet/leiligheten.
   b. Røykvarslere er en del av et sentralt brannvarslingsanlegg og kan ikke avstilles i boligen. Ring 91502347 for å få hjelp til avstillingdersom brannalarm er utløst ved et uhell.
   c. Røykvarslere og sprinkelanlegg skal ikke berøres.
   d. Komfyrvakt er brannsikkerhetsutstyr og skal aldri demonteres eller gjøres endringer på.
   e. Kostnader ved utbedring av skade eller hærverk på brannsikkerhetsutstyr, herunder komfyrvakter, vil bli belastet leietaker.

2. BRUK AV TRAPPEROM, OPPGANGER, FELLESKORRIDORER, KJELLERGANGER OG FELLESBODER
   a. Trapperom, oppganger, felleskorridorer og kjellerganger er alle en del av fluktvei ved brann. Disse arealene må alltid være fri for dørmatter, sko, ski, klær, sykler, og andre gjenstander.
   b. Gjenstander oppbevart i trapperom, oppganger, felleskorridorer og kjellerganger vil bli fjernet og kastet uten varsel.
   c. Leietaker plikter å lagre egne eiendeler inne i egen leilighet, i egen bod, eller i fellesbod som deles av flere.
   d. Eiendeler lagret i fellesbod skal merkes tydelig med navn, adresse og dato for når de ble plassert i boden.
   e. Umerkede eiendeler oppbevart i fellesbod kan bli fjernet og kastet uten varsel.

3. AVFALLSHÅNDTERING
   a. Avfall skal aldri oppbevares i trapperom, oppganger, felleskorridorer eller kjellerganger.
   b. Avfall skal pakkes forsvarlig og kastes på anviste steder.
   c. Avfall må aldri settes utenfor container.
   d. Det er kildesortering på alle studentbyr og -boliger, og alle leietakere skal sortere søppel før kasting.

4. MØBLER
   a. Det er ikke tillatt å plassere private møbler i fellesarealene inne i kollektivene eller i fellesarealene utenfor boligen.
   b. Private møbler i fellesarealene inne i kollektivene eller i fellesarealene utenfor boligen vil bli fjernet og kastet.
   c. Det er ikke tillatt å fjerne møbler som tilhører Sit fra bolig eller fellesarealer.

5. OPPHENG PÅ VEGGENE
   a. Billedophenging o.l. på veggene må kun skje på billedlist eller oppslagstavler der slik finnes, jf. § 9-3 i leiekontrakten.
   b. Ikke heng for mye på samme vegg, da det er begrenset hvor stor belastning listen tåler.
c. Oppslag, meddelelser o.l. må bare henges opp på egne steder beregnet til dette formålet.

6. INSTALLASJON AV EGEN VASKEMASKIN ELLER OPPVASKMASKIN
   a. Det er ikke tillatt å installere egen vaskemaskin eller oppvaskmaskin på bad eller kjøkken i kollektiv eller hybelleilighet.
   b. Vaskemaskin i par- og familieleiligheter kan kun installeres dersom Sit har tilrettelagt for dette.
   c. For installasjon av oppvaskmaskin i par- og familieleiligheter, skal leietaker kontakte Sit Bolig ved å logge seg på hybel.sit.no og velge «Kontakt vaktmester» i menyen. Benkoppvaskmaskin er ikke tillatt.

7. VENTILASJON, LUFTING OG FORSVARLIG OPPVARMING
   a. Leietaker skal sørge for tilstrekkelig utlasting av alle boligens rom for å forebygge fuktikader.
   b. Leietaker må i størst mulig grad unngå å tørke tøy innendørs. Tøring av tøy innendørs medfører ofte fukt- og muggdannelser, og kan føre til et helseskadelig inneklima. Sit anbefaler å bruke vaskeurteres tøretromler til tøring av klær.
   c. Leietaker skal holde boligen forsvarlig oppvarmet, for å unngå frostikader.
   d. Kostnader i forbindelse med utbedring av fukt-, mugg- og frostikader som skyldes brudd på punkt 7 a-c, belastes leietaker, jf. 16-1 i leiekontrakten.

8. LAGRING AV SYKLER OG BARNEVOGNER
   a. Leietaker plikter å oppbevare sykler og barnevogner på anviste steder.
   b. Alle sykler skal være merket med godt synlig og gyldig sykkeløklat fra Sit.
   c. Sykler som ikke er merket med gyldig sykkeløklat fra Sit vil bli fjernet uten varsel.
   d. Sykkeløklat fra Sit fås ved henvendelse til Sit Boligs resepsjon.

9. PARKERING OG OPPBEVARING AV MOTORDREVNE KJØRETØY (INKLUDERT EL-KJØRETØY)
   a. Parkering skal kun skje på anviste steder og i henhold til gjeldende parkeringsbestemmelser og skilting.
   b. Kjøretøyer skal aldri oppbevares eller parkeres i eller nær bygninger.
   c. Kjøretøyer oppbevart eller parkert i eller nær bygninger vil bli fjernet for eiers regning uten varsler

10. LADING AV EL-KJØRETØY OG BRUK AV MOTORVARMER, O.L.
    a. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer o.l. til strømmuttag i studentboligene.
    b. Det er ikke tillatt å lade el-kjøretøy fra strømmuttag i eller ved studentboligen, eller annet sted på området, med mindre det finnes ladestasjon for el-kjøretøy.

11. RENHOLD
    a. Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig og plikter dessuten å holde fellesromet kollektivt rene sammen med de øvrige brukere av disse. Alle kollektivene har et oppslag med tips om renhold («En ren bolig skaper trivsel»).
b. Fellesrom skal vaskes regelmessig, minst 2 ganger per uke.
c. Søppel skal tømmes daglig.
d. Hver leietaker skal sørge for å holde sine egne kjøkkenskap rene og ryddige, og for at matrester ikke blir stående til de blir bedrevet.
e. Felles skapskål altidholdes rene og ryddige.
f. Sluk skal rengjøres med jevne mellomrom. Ved tett sluk, vask eller klosett som ikke lar seg utbedre av beboerne selv, skal Sit varsles.
g. Det er ikke lov å henge hygiejnekroketter på innsiden av toalettskålen i WC, fordi disse kan tette avløpet hvis det løser.
h. Sjekk av fellesrom i kollektiv avholdes med jevne mellomrom. Ved manglende renhold må dette utbedres innen tidssfrist gitt ved inspeksjonen.
i. 1 gang per år, i løpet av mars eller april, skal det foretas hovedrensjøring av alle fellesrom i kollektiv som det er leietakers ansvar å holde rene (kjøkken, bad, entre, bod, osv.). Alle leietakere er ansvarlige for at hovedrensjøringen gjennomføres.
j. Dersom leietaker opplever at en eller flere andre leietakere i et kollektiv ikke deltar aktivt i rengjøringen, kan leietaker logge seg inn på hybel.sit.no og gi beskjed om dette ved å velge «Kontakt vaktmester» i menyen.

12. OVERNATTINGSGJESTER

13. STILLETIDER
a. Fra søndag til torsdag skal det være stille i boligen og på studentbyens/boligen område fra kl. 23.00.
b. På fredag, lørdag, og dag før offentlige fri- og helligdagar, skal det være stille i boligen og på studentbyens/boligen område fra midnatt.

14. UTFLYTTING
b. Private eiendeler som etterlates i hybel eller leilighet ved utflytting blir fjernet og kastet av Sit, for leietakers regning.

KONSEKVENSER VED BRUDD PÅ REGLEMENT FOR STUDENTBOLIGER

Eventuelle kostnader Sit får som følge av brudd på Reglement for studentboligerbelastes leietaker, jf. leiekontrakts § 16-1. Brudd på Reglement for studentboliger kan medføre skriftlig advarsel, oppsigelse, og i svært alvorlige tilfeller heving av leieavtalen, jf. leiekontrakten §§16-3 og 16-4.

KONTAKT DRIFTSAVDEELINGEN
Logg deg inn på hybel.sit.no, og velg «Kontakt vaktmester» i menyen.