

Tildelingsreglement for Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim (Sit)

Vedtatt på Velferdstingets møte 26. mars 2006, sist oppdatert 18.01.2018

§ 1. Ansvarsområde

Dette reglement gjelder for tildeling av studentboliger tilhørende Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim. Husleieloven gjelder for leieforhold i Sit; jfr. leiekontrakt § 18. Kontrakter inngås for inntil ett år av gangen¹.

Tildeling av boliger skal følge de retningslinjer som fremgår i dette reglementet med mindre det oppstår en markedssituasjon som gjør det nødvendig med unntak for å unngå tomgang, jf § 6.5.

§ 2. Definisjoner

Student: Person som er tatt opp på et fulltidsstudium ved en utdanningsinstitusjon tilknyttet Sit (www.sit.no/om/sit/samarbeidspartnere).

Fulltidsstudium: Som fulltidsstudium regnes et studium som gir 60 studiepoeng/fagskolepoeng over ett år på universitet og/eller høyskolenivå opp til og med mastergrad, eller forkurs/realfagskurs ved NTNU, og fagskolestudenter ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet samskipnaden.

Studieprogresjon: Omfang av gjennomførte og beståtte eksamener som gir studiepoeng/fagskolepoeng.

Hovedtildeling: Fordeling av boliger som blir ledige i perioden 01. juni til 15. september hvert år.

Borett: Rett til å beholde og eventuelt fornye inngåtte leiekontrakt.

Vennekollektiv: Bokollektiv der beboere anbefaler venner/kjente inn på ledige rom.

Søkeliste: Oversikt over godkjente søkere som kan tilbys studentbolig.

§ 3. Søknadsberettigede

3.1 Studenter som skal starte på eller er i gang med høyere utdanning kan søke om bolig. Dette gjelder ikke studenter som har fullført mastergrad, er doktorgradsstipendiater, post.dok, post.grad eller hospitanter. Unntak se § 6.5.

3.2 For studenter som er i gang med høyere utdanning gjelder i tillegg følgende:

1. Betalt semesteravgift

¹ Kontraktperioden vil gå frem til 20.07.

2. Tilfredsstillende studieprogresjon på minimum 30¹ (15¹) studiepoeng/fagskolepoeng de 2 forutgående semester⁴. Sit kan kreve nødvendig dokumentasjon for å påse at kriteriene for fortsatt boret til enhver tid er tilstede. Unntak, se § 3, 3.
3. Normert studietid.
4. Maksimal botid er 5 år². Unntak se § 3.3.
For par eller studentfamilier der begge søkere er studenter, gjelder maksimal botid fra paret felles søker om leilighet, minus den gjennomsnittlige tiden begge tidligere har bodd i Sit bolig. Hvis én er student, skal studentens botid telle for maksimal botid.
5. Ingen mislighold av tidligere leieavtaler herunder
 - a. Manglende betalt husleie
 - b. Andre brudd på husleiekontrakt og/eller reglement for studentbolig.

3.3 Unntak

1. Dersom det har vært opphold i studiet grunnet svangerskap, sykdom ol., kan kravet til minimum studieprogresjon fravikes. Beboer må selv søke Sit Bolig om unntak, og søknaden skal inneholde:
 - a. Bekreftelse fra Lånekassen om innvilget sykestipend for perioden det søkes unntak for
eller
 - b. Bekreftelse fra studiestedet om innvilget permisjon fra studiet på grunn av svangerskap, sykdom eller verv.
eller
 - c. Bekreftelse på tilpasset normert studietid på grunn av helserelatert funksjonsnedsettelse.

Dersom søknaden godkjennes vil kravet om studieprogresjon reduseres. Det kan totalt gis dispensasjon for studieprogresjonskravet i ett studieår. Unntak for studieprogresjonskravet utover ett studieår vurderes særskilt. Innvilget søknad om kontrakt etter denne paragrafen, kan gå utover normert studietid. Frist for å søke unntak: se § 4, b).

2. Studenter som gjennomfører forkurs/realfagskurs inneværende studieår er unntatt fra kravet om studieprogresjon for inneværende studieår.
3. Botid utover 5 år kan vurderes dersom søkerne dokumenterer forsinkelser grunnet sykdom, svangerskap og eller studentpolitiske verv. En utvidelse av botid kan også vurderes for beboere som går på profesjonsstudier som er normert til å vare mer enn 5 år. Absolutt maksimal botid er 7 år inkludert gyldige forsinkelser i studiene.
4. Førsteårsstudenter som har studieløp med oppdelte fag og endelig eksamen (som gir studiepoeng i studweb) på vårsemesteret, må ha bestått 50% av mulig oppnåelige studiepoeng i høstsemesteret.

¹ For førsteårsstudenter vil kravet om studieprogresjon være 15 studiepoeng/fagskolepoeng i første semester.

² Tellingen av antall år starter 1. juli

§ 4 Søknadsfrister

Frist for å søke bolig for høsten er 15. mai.

Forøvrig gjelder følgende:

- a) Studenter som har behov for universelt tilrettelagt/spesialtilpasset bolig: 1. mars og 1. november.
- b) Fornøyelse av leiekontrakt samt unntak fra kravet om studieprogresjon: 1. mars.
- c) Anbefalinger til vennekollektiv: 15. mai.

§ 5 Særskilte prioriteringsregler for tildeling

- 5.1 Boliger hvor nåværende beboer tilfredsstillter kravene til fornyet leiekontrakt (jfr. §§ 3 og 6) og boliger omfattet av kvoten som disponeres av utdanningsinstitusjonene for internasjonale studenter i hht samarbeidsavtale, behandles særskilt.
- 5.2 Under hovedtildelingen sorteres søkerliste etter fødselsår slik at de yngste søkerne prioriteres på hybler og 1-roms leiligheter, For studenter som har avtjent førstegangstjeneste trekkes 1 (ett) år fra tellende alder. Det er studentenes ansvar å opplyse om dette. Ellers i året sorteres søkerliste etter dato for komplett søknad. Søkerliste for 2-roms og større leiligheter sorteres etter søkerdato gjennom hele året. Se for øvrig § 6 for øvrige prioriteringskriterier.
- 5.3 Studenter med spesielle behov for universelt utformede/spesialtilpassede boliger eller spesielle behov av psykiske årsaker behandles særskilt, men utløser ikke prioritering foran andre på søkerliste.

§ 6 Øvrige prioriteringskriterier for tildeling

Punktene under kan fravikes dersom det oppstår en situasjon hvor det ikke finnes søkere innenfor prioriteringskategoriene. Søkere prioriteres i følgende rekkefølge:

6.1 Hybel i kollektiv

1. Studenter som er anbefalt inn i et vennekollektiv.
2. Øvrige studenter.
3. Internasjonale studenter som er tilknyttet utvekslingsprogrammene IAESTE og AIESEC.

6.2 1-roms-leilighet

1. Én student.
 1. Par der begge er studenter (studentpar).
 2. Par der den ene er student.

6.3 2-roms leilighet

1. Studentpar.
2. Student med samværsrett/delt omsorg for barn.
3. Par hvor den ene er student.

4. Øvrige studenter ved ledighet av denne typen bolig.

6.4 2-, 3- og 4-roms leilighet tilrettelagt for familier med barn

1. Student eller studentpar med daglig omsorg for barn eller som venter barn i kommende semester.
2. Par hvor den ene er student, med daglig omsorg for barn, eller som venter barn.
3. Student med samværsrett/delt omsorg for barn
4. Studentpar med samværsrett/delt omsorg for barn.
5. Par uten barn der begge er studenter.
6. Par uten barn der den ene er student.
7. Øvrige studenter ved ledighet av denne typen bolig.

6.5 Tildeling av boliger ved tomgang.

Ved tomgang kan boliger tildeles til andre enn de som er søknadsberettigede etter dette reglementet.

a) Kategori I: søkere som betaler semesteravgift herunder de som

- Er ferdig med normert studietid, og fortsatt student
- Har lavere studieprogresjon enn minstekravet/forsinket i studiet
- Innehar en mastergrad
- Er deltidsstudent, nettstudent eller student ved samlingsbasert studium
- Er Phd-kandidat
- Er tilknyttet en annen samskipnad i Norge

b) Kategori II: Søkere som ikke betaler semesteravgift herunder

- i. Forskere, post.dok-stipendiater eller Phd
- ii. Elever og øvrige studenter (nedre aldersgrense er 18 år)
- iii. Andre

Søkere i kategori I tilbys ordinære kontrakter med 2 måneders oppsigelsestid. Slike tildelinger kan i visse tilfeller gis forlenget kontrakt etter særskilt vurdering. Kategori II tildelinger skal være korttidskontrakter med maksdato 20.07, og gis ingen prioritering ved nytildeling. Denne gruppen skal også betale en husleie som ligger 10 % over den leie en student betaler. Denne gruppen tilbys kun kontrakter på boliger hvor man ikke deler fellesareal med studenter.

§ 7 Ankeadgang

Avslag på søknad om bolig eller fornyelse av leieforhold, kan ankes. Anken må innen tre uker etter mottatt svar, sendes Sit Bolig. Anken må inneholde konkrete henvisninger til lov og/eller reglement samt redegjørelse for hvorfor det ønskes en ny vurdering.

Anker behandles av et rådgivende ankeorgan bestående av to representanter fra studentene samt en representant fra Sit. Endelig beslutning i saken fattes av markeds• og eiendomssjef i Sit.

Markeds• og eiendomssjefens avgjørelse er endelig.

§ 8 Reglementsending

Endringer i dette reglementet vedtas av Konsernstyret i Sit etter innstilling fra Velferdstinget.

Ikrafttredelse

Dette reglement trer i kraft 01.02.2018 og erstatter tildelingsreglement av 26. mars 2006/sist revidert april 2016.